


## Erdgeschoss Neubau Komfort Büro, Löhne Gohfeld

32584 Löhne, Löhner Str. 112

<b>570 €</b> Nettomiete zzgl. NK	<b>66 m<sup>2</sup></b> Fläche (ca.)	<b>2</b> Zimmer
-------------------------------------	---	--------------------

<b>Zusammenfassung</b>	<b>Anbieter</b>
------------------------	-----------------

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Immobilienart</td> <td style="text-align: right;">Kategorie</td> </tr> <tr> <td>Heizkosten</td> <td style="text-align: right;">(Heizkosten werden extern abgerechnet)</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten</td> <td style="text-align: right;">50 €</td> </tr> <tr> <td>Kaution</td> <td style="text-align: right;">1140 €</td> </tr> <tr> <td>Fläche</td> <td style="text-align: right;">ca. 66,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bezug</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Mieterprovision</td> <td style="text-align: right;">Feb.. 2018 provisionsfrei</td> </tr> <tr> <td>Büro/Praxisfläche</td> <td style="text-align: right;">Bürofläche</td> </tr> <tr> <td>Nettomiete</td> <td style="text-align: right;">570 €</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="color: green;"><b>Preise &amp; Kosten</b></td> </tr> <tr> <td>Nettomiete</td> <td style="text-align: right;">570 €</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten</td> <td style="text-align: right;">50 €</td> </tr> <tr> <td>Heizkosten</td> <td style="text-align: right;">extern abgerechnet</td> </tr> <tr> <td>Kaution</td> <td style="text-align: right;">1180 €</td> </tr> <tr> <td>Mieterprovision</td> <td style="text-align: right;">provisionsfrei</td> </tr> </table> <p><b>Immobilie</b> Referenznummer: 17.240</p>	Immobilienart	Kategorie	Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)	Nebenkosten	50 €	Kaution	1140 €	Fläche	ca. 66,00 m <sup>2</sup>	Bezug	2	Mieterprovision	Feb.. 2018 provisionsfrei	Büro/Praxisfläche	Bürofläche	Nettomiete	570 €	<b>Preise &amp; Kosten</b>		Nettomiete	570 €	Nebenkosten	50 €	Heizkosten	extern abgerechnet	Kaution	1180 €	Mieterprovision	provisionsfrei	<p><b>Die Bürofläche</b>                  Bürofläche Baujahr: 2017 frei ab Feb. 2018                  Geschoss: EG                  2 Stellplätze</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 60%;">Energie / Versorgung</td> <td style="text-align: right;">Energieausweis (Bedarfsausweis)</td> </tr> <tr> <td>Energieausweistyp</td> <td style="text-align: right;">Bedarfsausweis</td> </tr> <tr> <td>Gebäudetyp</td> <td style="text-align: right;">Wohngebäude</td> </tr> <tr> <td>Baujahr laut Energieausweis</td> <td style="text-align: right;">2017</td> </tr> <tr> <td>Wesentliche Energieträger</td> <td style="text-align: right;">Gas</td> </tr> <tr> <td>Endenergiebedarf</td> <td style="text-align: right;">48,00 kWh/(m<sup>2</sup>•a)</td> </tr> <tr> <td>Energieeffizienzklasse</td> <td style="text-align: right;">A</td> </tr> <tr> <td>Gültigkeit</td> <td style="text-align: right;">27.04.2016 bis 27.04.2026</td> </tr> </table> <p><b>Büro</b>                  Nutzfläche ca. 66,00 m<sup>2</sup>                  2 Räume, große Schaufensterflächen mit Beschattung,                  2 KFZStellplatz,                  Fußbodenheizung                  Heizung und Strom werden mit Versorgern abgerechnet.                  Weitere Lagerfläche kann angemietet werden.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	Energie / Versorgung	Energieausweis (Bedarfsausweis)	Energieausweistyp	Bedarfsausweis	Gebäudetyp	Wohngebäude	Baujahr laut Energieausweis	2017	Wesentliche Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m <sup>2</sup> •a)	Energieeffizienzklasse	A	Gültigkeit	27.04.2016 bis 27.04.2026
Immobilienart	Kategorie																																														
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)																																														
Nebenkosten	50 €																																														
Kaution	1140 €																																														
Fläche	ca. 66,00 m <sup>2</sup>																																														
Bezug	2																																														
Mieterprovision	Feb.. 2018 provisionsfrei																																														
Büro/Praxisfläche	Bürofläche																																														
Nettomiete	570 €																																														
<b>Preise &amp; Kosten</b>																																															
Nettomiete	570 €																																														
Nebenkosten	50 €																																														
Heizkosten	extern abgerechnet																																														
Kaution	1180 €																																														
Mieterprovision	provisionsfrei																																														
Energie / Versorgung	Energieausweis (Bedarfsausweis)																																														
Energieausweistyp	Bedarfsausweis																																														
Gebäudetyp	Wohngebäude																																														
Baujahr laut Energieausweis	2017																																														
Wesentliche Energieträger	Gas																																														
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m <sup>2</sup> •a)																																														
Energieeffizienzklasse	A																																														
Gültigkeit	27.04.2016 bis 27.04.2026																																														